

PROJEKT			
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU FF UP OLOMOUC TŘÍDA SVOBODY 26			
PROJEKTANT		ZADAVATEL	STATUS
		AMTB s.r.o.	DSP
Hanušova 10 779 00 Olomouc		UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI	DAT. 08/2016
Křížkovského 8 771 47 Olomouc			MĚŘÍTKO
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI		ČÁST	Č. ČÁSTI
Ing. arch. Alice Michálková			
NÁZEV			B
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, na ulici třída Svobody v sousedství Palachova náměstí. Řešené území leží v katastrálním území Olomouc – město.

Třída Svobody je jednou z hlavních městských tříd lemujících historickou strukturu Olomouce. Vznikla na přelomu 19. a 20. století, po zbourání městských hradeb. Výstavba je založena dle urbanistického plánu Camila Sittého. Uliční frontu vytváří výrazné vícepodlažní městské bloky, typické pro výstavby 19. a začátku 20. století.

Na pozemku parc. č. st. 864 je umístěna stávající stavba s č. p. 686, která téměř po celém obvodu parcely tvoří kontinuální zastavěnou frontu a ve svém jádru skrývá nádvoří. Hlavní průčelí objektu se dvěma vstupními rizality je orientováno na severovýchodní stranu do Třídy Svobody. Severozápadní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Lafayettova a dále do prostoru Palachova náměstí. Jihozápadní strana objektu, která je orientována do ulice Javoříčská, porušuje kontinuální zastavěnou frontu – uliční fasádu zde tvoří dvoupodlažní přístavba. Z této strany je také možný vstup do nádvoří. Jihovýchodní strana je svou fasádou s jedním hlavním a dvěma krajními rizality orientovaná do ulice Nerudova. Parcela zaujímá téměř obdélníkový tvar, s jihozápadní zkosenou stranou. Ze severovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 134/1). Ze severozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/29). Z jihozápadní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/30). Z jihovýchodní uliční strany je objekt lemován chodníkem a stávající dopravní plochou komunikace (parc. č. 105/31).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Dokumentace zaměření stávajícího stavu (AMTB s.r.o., Olomouc, 2016):
stávající objekt konstrukčně i materiálově odpovídá své době vzniku, nové stavební úpravy mohou probíhat obvyklými technologickými postupy na základě splnění podmínek příslušných norem a doporučení od výrobců, objekt je v dobrém stavebně technickém stavu. Součástí průzkumu nebylo provádění fyzických sond objektu, vzhledem k trvalému provozu objektu.
- Měření hluku (Atelier DEK, DEKPROJEKT s.r.o. 06/2016)
bylo provedeno měření hluku z dopravy ve vnitřním chráněném prostoru stavby. Bylo zjištěno, že hlukové zatížení je pod hygienický limit určený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Zadání požadavků jednotlivých projektů zadavatele
- Dokumentace z archivu stavebního úřadu MMOL, z nichž zejména
 - Dokumentace přístavby středového traktu 1970 (realizováno 1974)
 - Dokumentace skutečného provedení stavby Výpočtové středisko UP OLOMOUC 1973

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

- Dokumentace opravy fasády 1993 (Pozemní stavy Olomouc)
- Dokumentace pro povolení stavby – Rekonstrukce hygienického zázemí 2014 (AGP projekční atelier s.r.o.)
- Dokumentace pro povolení stavby – Zpřístupnění objektu těl. Postiženým 2013 (ing. Jiří Tomeček)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc.

Přiléhající prostory v ulici jsou plošně zatíženy ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury.

Objekt není památkově chráněnou stavbou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

Neleží v zátopovém území stanoveném okresním úřadem v roce 1992, ani v oblasti skutečně zaplaveného území při povodních v r. 1997.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy jsou navrženy pouze v interiéru stavby s žádným dopadem do vnějšího pláště budovy. Stavební úpravy obvodového pláště (výměna oken a oprava fasády) jsou součástí samostatného projektu. Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují kácení dřevin, demolice objektů či asanace. Uvnitř stávajícího objektu dojde k dílčímu bourání vodorovných i svislých konstrukcí - dle projektové dokumentace bouracích prací, v návaznosti na úpravy dispozičního řešení a prostupy instalací objektem.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemek se nachází ve stabilizovaném zastavěném území města. Není evidován jako orná půda (nevztahuje se na něj ochrana ZPF) ani neplní funkci lesa. Nezastavěná část vnitřního nádvoří má zpevněný povrch.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek s budovou je dopravně napojen a přístupný z přilehlé místní komunikace obslužné, z ulice Javoříčská (parc. č. 105/30). Dále přístupný z ulice třída Svobody (parc. č. 134/1).

Stávající objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě. Stavení úpravy tuto situaci nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Projekt stavebních úprav je součástí celkového záměru zadavatele na rekonstrukci a opravu objektu FFUP na Třídě Svobody č.235/26. Na předložený projekt navazuje projekční řešení opravy venkovního pláště budovy s výměnou oken a projekt stavebních úprav dvorní přístavby.

Během stavebních prací bude provoz částečně přerušen, dle dílčích projektových celků. Staveniště a okolí místa prováděných stavebních úprav bude zajištěno tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb osob.

Stavba bude provedena dodavatelsky a bude dokončena v horizontu 12/ 2018.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Předmětem řešení tohoto projektu jsou vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, dle požadavků projektových záměrů jednotlivých kateder. Stavební úpravy postihují mimo zlepšení stavebně technického stavu, reorganizaci prostor s ohledem na požadavky jednotlivých výukových celků. Jedná se o zlepšení kvality výuky, badatelské činnosti a celkového prostředí uvnitř jednotlivých učeben, laboratoří, přednáškových sálů, kanceláří atd. Pro zlepšení výše zmíněných faktorů, budou realizovány změny, které se týkají nového členění vnitřního prostoru, výměny dveří a změny polohy dveří, výměna podlahových konstrukcí a krytin, výměna osvětlení, zařizovacího nábytku a řešení akustiky přednáškových sálů a učeben. Dále pak zajištění zvukové neprůzvučnosti v mezi jednotlivými výukovými prostory. Součástí úprav je i řešení požární bezpečnosti objektu, doplnění únikových východů a jejich oddělení od zbylých částí budovy. Dále pak, vzhledem k hlukovému zatížení prostor orientovaných to Třídy Svobody, zajištění kompletní vzduchové výměny technologicky. Součástí řešení je, vzhledem k relativně vysokému počtu uživatelů se sníženou schopností pohybu a orientace, i zpřístupnění celého objektu těmto osobám pomocí vestavby 2 nových výtahů do bočních schodišťových věží. S ohledem na komplexnost řešení, jsou navrženy i stavební úpravy hygienického zázemí objektu.

Základní kapacity:

Stavební úpravy nejsou řešeny s cílem o navýšení stávajících výukových kapacit. Úpravy řeší reorganizaci prostor s ohledem na potřeby výuky.

Zastavěná plocha:	2 987m ²
Užitná plocha:	10 248m ²
z toho dotčeno stavebními úpravami:	3 590m ²

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty UPOL, budou realizovány na pozemku parc. č. st. 864 ve stávající stavbě s č. p. 686 st. 208, v katastrálním území Olomouc – město.

Parcela se nachází ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc.

Stavební úpravy, které jsou předmětem předloženého projektu, se nedotknou jeho urbanistického řešení ani prostorové koncepce. Jedná se čistě o úpravy vnitřní dispozice s ohledem na požadavky reorganizace výuky.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení objektu si klade za cíl v co největší míře zachovat historický výraz budovy s jeho typickými prvky a citlivě podtrhnout či obnovit architektonicky významné části stavby. Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy stávajícího objektu a jsou řešeny čistě vnitřní stavební úpravy, nedojde k žádným změnám vzhledu stavby jako takové.

Stavební úpravy související s výměnou okenních výplní a opravou fasády jsou řešeny samostatným stavebním řízením.

Stavební zásahy v interiéru stavby řeší odstranění novodobých, případně původních dělicích konstrukcí, které rozčleňovaly původní prostory a nově jim přinášejí jednoduché, čitelné a provozně užitečnější členění, které vyvstalo z požadavků na nový provoz budovy. Stavební úpravy také rehabilitují cenné konstrukční prvky a obnovují a doplňují všechny plochy původní nášlapné vrstvy litého teraca na podlahách.

Architektonický koncept vnitřních stavebních úprav vychází z požadavků zadavatele na funkční provoz. Řešení respektuje specifické požadavky na odborné učebny a výukové prostory. Je kladen důraz na to, aby orientačně i vzdálenostně byly společné výukové prostory v dosahu patřičných pracovišť kateder a kabinetů a aby co nejvíce vyhovovaly současným funkčním požadavkům.

Nové dispozice a provozy vyžadují zásah i do některých nosných konstrukcí a výplní otvorů, jedná se zejména o posuny vstupních dveří, zazdívků druhotně provedených otvorů a sjednocení výrazu otvorů. Na dozdívení otvorů v původním zdivu je použit identický materiál CPP.

Součástí úprav je výměna podlah dotčených prostor, včetně dořešení skladby podlah s ohledem na kročejový útlum. Nově je řešeno osvětlení prostor, které je pro jednotlivé celky sjednoceno.

V celém architektonickém konceptu je patrný příklon k jednoduchosti a funkčnosti řešení. Je kladen důraz na zvýšení komfortu užívání stavby po provedených změnách a na rychlost stavebních úprav, které nebudou zbytečně omezovat provoz ani možnost užívání.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Dispoziční uspořádání jednotlivých ploch vychází z detailně daných požadavků zadavatele, respektive z organizačních programů jednotlivých projektových záměrů. Nově jsou v prostoru upravovány výukové prostory (posluchárny, učebny, PC učebny), prostory pro výzkum (laboratoře), pro další vzdělávání (seminární místnosti, PhD pracovny a laboratoře) a pro prostory pro badatelskou činnost a administrativu (kanceláře a pracovny). V dispozici je nově myšleno i na dostatečně prostorné hygienické zázemí, kuchyňky a případné skladovací prostory.

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Dispozice jsou členěny dle jednotlivých projektových záměrů. Samostatnou částí jsou pak společné stavební úpravy, které doplňují provozy jednotlivých projektových celků. Jedná se zejména stavební úpravy související s napravením požárně bezpečnostního řešení stavby tj. doplnění potřebných únikových cest a jejich oddělení od okolních prostor, úpravy hygienických zázemí na patrech, která nejsou zařazena do projektových záměrů, vestavba dvou výtahů do bočních schodišťových věží a doplnění potřebné centrální technologie (VZT, Chlazení) a prvky řízení a regulace (MaR).

Členění na jednotlivé projekty:

- Projekt CJV
- Projekt DIGIHUM
- Projekt SINO FON
- Projekt RELIGIONISTIKA
- Projekt SOCIOLOGIE
- Projekt PhDAS
- Projekt ERDF
- Projekt PSYCHOLOGIE
- Projekt ANTROPOLOGIE
- Projekt MIGRACE
- Části společné nezařazené do dílčích projektů

Projekt CJV

V rámci projektu CJV jsou řešeny stavební úpravy 1PP a 1NP objektu.

V 1PP se jedná o vestavbu nové strojovny vzduchotechniky sloužící pro větrání výukových prostor orientovaných do Tř. Svobody, kde vzhledem k vysokému hlukovému zatížení prostor při otevřených oknem, je nucené větrání těchto prostor nezbytnou podmínkou pro umožnění výuky v této části budovy. Dále se jedná o vestavbu strojovny Chlazení a stavební úpravy spojené s úpravou velikosti a elevace hlavní posluchárny objektu jsoucí přes 1PP i 1NP.

V 1NP stavební úpravy projektu CJV zahrnují úpravy severní části dispozice. Celkem se jedná o cca o 1000m² užitných ploch dotčených úpravou. Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

Nejvýznamnějším zásahem v tomto projektu je stavební úprava stávající stupňovité posluchárny. Posluchárna se nachází ve dvorním traktu – přístavbě ze 70. let minulého století. Nově je délkově rozšířena na úkor dnešních pomocných prostor. V prostoru posluchárny je vybourána stávající žb konstrukce elevace a jsou také vybourány příčky a stropy v části bočních modulů tak, aby bylo možné nově koncipovat posluchárnu v celé délce vestavby ze 70. let minulého století. Ze statického důvodu dochází také k úpravě konstrukce stropu nad dispozicí v rozšiřované části dispozice. V nově vzniklém prostoru je koncipována posluchárna s mírnějšími stupni – elevace je nově navržena jako ocelová konstrukce se záklopem z Cetrisových desek. Posluchárna je dispozičně řešena s ohledem na umožnění korektního přístupu v úrovni 1NP – dnes byla posluchárna řešena bariérově a jediným bezbariérovým přístupem bylo jedno místo pro osoby na vozíku.

Posluchárna má řešení vzduchotechniku a akustický podhled a obklady stěn. Vybavení posluchárny diaprojektory, ozvučením podobně odpovídá novým požadavkům zadavatele a standardům dnešní výuky. Celková nová kapacita posluchárny je 132M.

Pod prostorem nově tvarované elevace je umístěna nová strojovna vzduchotechniky pro provoz poslucháren a učeben ve dvorním traktu.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt DIGIHUM

V rámci projektu DIGIHUM jsou řešeny úpravy 2NP objektu. Projekt tvoří posluchárny, učebny, specializované jazykové laboratoře a kanceláře.

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Specifické prostory ze stavebního hlediska pro tuto část jsou laboratoř EEG a laboratoř EYE TREKINGu.

Projekt SINO FON

Projekt Sinofon je situován ve 2NP objektu. Projekt tvoří posluchárny, učebny, specializované jazykové laboratoře a kanceláře. Celkem se jedná o cca 750m² užitných ploch.

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Specifické prostory ze stavebního hlediska pro tuto část jsou zejména specializovaný sklad a jazyková laboratoř. Specializovaný sklad má zvýšené požadavky na únosnost podlahy – projekt proto počítá s vybouráním stávající nosné konstrukce a s vytvořením nové stropní konstrukce s požadovanou únosností. Jazyková laboratoř je specifická požadavky na akustický útlum obvodových konstrukcí a akustickým obkladem konstrukcí.

Projekt RELIGIONISTIKA

Prostory projektu Religionistika se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při východní straně objektu orientované částečně do Tř. Svobody a částečně do ulice Nerudovy. Jedná se celkem o 6 místností o celkové užité ploše cca 250m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt PSYCHOLOGIE

Prostory projektu Psychologie se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při jižní straně objektu orientované do ulice Nerudovy a o úpravu poslucháren umístěných ve dvorní přístavbě ze 70let.minulého století. Jedná se o posluchárny, laboratoře, učebny a pracovny PhD pracovníků o celkové užité ploše cca 460m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechnikou pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

Prostor poslucháren ve dvorním traktu je nově vybaven i vzduchotechnickým zařízením. Spolu s posluchárnami je upravován i předprostor před posluchárnami. Do prostoru dnešního již částečně zastavěného světlíku (projekt z r. 2013 – vestavba výtahu) je nově umístěna servrovna slaboproudu. V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt SOCIOLOGIE

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Prostory projektu Sociologie se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při severovýchodní straně objektu orientované částečně do Tř. Svobody a částečně do Palachova náměstí. Jedná se celkem o 7 místností o celkové užité ploše cca 220m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, novou vzduchotechniku pro učebny orientované do Tř. Svobody, nové řešení podhledů v prostorách se zvýšenými požadavky na akustické parametry prostoru, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt PhD AS

Prostory projektu PhDas se nacházejí ve 3NP. Jedná se o prostory při západní straně objektu orientované částečně do Palachova náměstí a částečně do Javoříčské ulice. Jedná se PhD pracovny a kanceláře o celkové užité ploše cca 220m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, nové řešení elektroinstalace, slaboproudu a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt ERDF

Prostory projektu ERDF se nacházejí ve 3NP. Jedná se o tři učebny při Tř. Svobody, o celkové užité ploše cca 200m².

Stavební zásahy jsou minimální - řeší posuny vstupních dveří do učeben, vestavbu instalačního jádra pro vzduchotechniku, novou vzduchotechniku v těchto učebnách, nové řešení akustických podhledů, novou elektroinstalaci, slaboproud a nové osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt Antropologie

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Prostory projektu Antropologie se nacházejí ve 4NP. Jedná se o prostory při jihovýchodní straně objektu orientované do Tř. Svobody a částečně do dvorního traktu. Jedná se o učebny a kanceláře vyučujících o celkové užité ploše cca 220m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, nové řešení vzduchotechniky, elektroinstalací, slaboproudu a nového osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Projekt Migrace

Prostory projektu Migrace se nacházejí ve 4NP. Jedná se o prostory při jihovýchodní straně objektu orientované do Tř. Svobody a částečně do dvorního traktu. Jedná se o učebny a kanceláře vyučujících o celkové užité ploše cca 270m².

Stavební zásahy řeší úpravy dispozice, posuny vstupních dveří do učeben, výměnu či stavbu nových příček mezi učebnami, nové řešení vzduchotechniky, elektroinstalaci včetně slaboproudu a nového osvětlení.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je již dnes řešena v souladu s Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byť jen v částečně a pomocí provizorních opatření. Je zde např. jen jedna hygienická kabina pro osoby na vozíku, hlavní posluchárna má jen provizorní vstup pro jednu osobu. Výtah vestavěný v r. 2013 nedostačuje požadavkům provozu.

Projekt nově navrhuje dva výtahy v bočních schodišťových věžích, tyto výtahy budou spojeny s plochou nádvoří a umožní tak několikerý vstup pro osoby se sníženou schopností ohybu a také jejich korektní přístup do všech podlaží. Nově upravované hygienické uzly počítají s kabinou pro handicapované jak u mužů, tak u žen. Nově též také všechny prostory učeben jsou navrženy tak, aby byl splněn požadavek na místa pro osoby na vozíku, a to včetně nově upravené velké posluchárny v přízemí objektu, která je nově bezbariérově přístupná z prostoru 1NP a má vyhrazeno až 12 míst. Prostory pro parkování, dnes částečně vyhrazené v prostoru nádvoří nejsou projektem dotčeny ani měněny.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení bude umožňovat svým charakterem její bezpečné užívání.

K jednotlivým zařízením, instalacím, rozvodům a technologickým jednotkám, u nichž je to požadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o způsobilosti k bezpečnému provozu.

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání budou vymezena provozním řádem.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení a konstrukční a materiálové řešení

Objekt je postaven v tradiční zděné technologii. Konstrukčně je objekt historicky řešen jako dvoutakt s hlavní funkcí orientovanou do uličních prostor a obslužnou chodbou a schodišťovými jádry do dvorního traktu. Tento princip je doplněn o již zmiňovanou dvorní přístavbu ze 70. let minulého století a pak je tento princip narušen v nižší dvorní stavbě původně tělocvičny vzdělávacího ústavu – tento dvorní dnes dvoupodlažní trakt není stavebními úpravami dotčen.

Svislou nosnou konstrukci objektu tvoří stěnový systém. Nosné stěny jsou vyžděny z cihel plných pálených. Nosné obvodové stěny jsou proměnné tloušťky od cca 0,65 m až po cca 0,8 m, a to v závislosti na podlaží a umístění. Vodorovné nosné konstrukce nad 1. PP tvoří cihelné klenby. V prostorách 1.np – 4.np jsou vodorovné konstrukce řešeny pravděpodobně formou oboustranně zaklopených dřevěných trámových stropů s násypem a nášlapnou vrstvou z dřevěných vlýsů nebo teraca. Část chodeb je zastropena pomocí kleneb (částečně chodby a hlavní komunikační uzly u schodišť). Novodobá přístavba ve dvorním traktu je řešena jako kombinovaná s ŽB pilíři a nosnými obvodovými stěnami. Strop této části je v prostoru nad 1NP tvořen ocelovými nosníky a ŽB deskami. Střešní konstrukce hlavního objektu je valbová, místy mansardová střecha tvořená dřevěným krovem se stojatou stolicí. Novodobá přístavba má plochou střechu. Krytina hlavního objemu je tvořena vláknocementovou skládanou krytinou – tzv. Česká šablona, tmavošedé barvy. Konstrukce střechy není stavebními úpravami dotčena.

Stavební úpravy v principu představují zejména vybourání stávajících příček, původních cihelných i druhotně vytvořených (SDK, Ytong, různé typy cihelných vyzdívek) a jejich náhradu – ve shodné či mírně upravené pozici dle požadavku dispozice z akustických keramických tvárníc tl. 220mm.

Tyto příčky jsou vždy systémově navrženy s podchycením ve formě ocelových nosníků či rámu (viz. D1. 2 Konstrukční část).

Dále se jedná o dílčí zásahy do stropních konstrukcí – zejména v místě velké posluchárny projektu CJV, specializovaného skladu projektu SINO FON a hygienického zázemí.

Zásah do stropní konstrukce je řešen také v místě umístění nové vzduchotechnické strojovny pod hlavním traktem orientovaným do Tř. Svobody - jedná se o náhradu dvou klenebních polí nad 1PP objektu z důvodu trasování centrálního jádra VZT této části objektu. Nově je zde navržený žb strop nesený ocelovými nosníky.

Dále stavební úpravy představují úpravy a změny pozic dveří v hlavní nosné stěně dvojtaktu. Nově jsou všechny upravované vstupy podchyceny ocelovými nosníky s podbetonováním. Upravované

otvory jsou rozměrově sjednoceny. Stávající situace je výsledkem mnoha různých úprav v různých obdobích. Cílem je tedy také výrazově tyto prvky sjednotit.

V rekonstruovaném prostoru je navržena kompletní výměna podlah mimo část chodby, kde je zachováno stávající teraco. Výměna předpokládá vybrání stávajících násypů a vytvoření nových hrubých podlah včetně kročejové izolace a nových nášlapných vrstev dle požadavků jednotlivých provozů – jedná se zejména o dřevěné vlysy pro učebny a posluchárny, koberce pro kancelářské prostory a studovny, antistatické PVC pro specifické provozy s IT technologií. Hygienické zázemí je navrženo v návaznosti na společné prostory s teracem.

Součástí úprav je nové řešení dveřních výplní, ty jsou navrženy v historizujícím stylu dle dochovaných výplní v jiných podlažích. Jedná se o obložkové dřevěné dveře s profilací. Nově jsou tyto výplně navrženy s akustickými parametry tak, aby nedocházelo k rušení výuky či výzkumné činnosti.

Stavební úpravy hygienického zázemí jsou navrženy včetně výměny stropů pod upravovanou dispozicí – projekt předpokládá zvýšenou pravděpodobnost špatné kvality dřevěných stropních konstrukcí v tomto místě stavby vlivem pronikání vlhkosti do konstrukcí.

Vestavby hygienického zázemí jsou navrženy ze SDK konstrukcí. Stěny zázemí jsou navrženy s omyvatelnou cementovou stěrkou.

V některých prostorách je součástí projektu i řešení vnitřního stínění prostor ve formě blackoutových rolet.

Odvlhčení zdiva

Na základě vizuální kontroly nebyly zjištěny známky problémů, které by vyžadovaly specifické úpravy odvlhčování zdiva.

b) mechanická odolnost a stabilita

viz. Část D1. 2 Stavebně konstrukční řešení

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Stávající objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Stavební úpravy do těchto napojení nezasahují a ani nevyvolávají razantní změny v potřebách či bilancích, které by měly za následek nutnost úprav stávajících přípojek.

Z technologických částí jsou stavebními úpravami dotčeny instalace zdravotnické, vytápění, elektroinstalace a slaboproudé rozvody. Nově jsou v objektu řešeny pro určité prostory vzduchotechnické instalace a chlazení.

Projekt úpravy zdravotnických instalací reaguje na změny dispozice, požadavky na vypuštění, či osazení umyvadel v laboratořích a kancelářích. Dále projekt dopojuje nově osazované technologie vzduchotechnických a chladících jednotek (odvod kondenzátu).

Příprava teplé vody není úpravou dotčena, zůstává stávající (zásobníkový ohřívač). Lokálně pro některé zařizovací předměty (dřezy, umyvadla) jsou navrženy průtokové ohřívače.

Zásahy do stávajícího systému vytápění představují zejména o přidání nové topné větve pro potřeby topného výkonu nových vzduchotechnických zařízení o topném výkonu 33,2kW.

Stávající sestava dvou kotlen o instalovaném výkonu 864kW je dostatečná – nové řešení představuje cca 4% celkového topného výkonu.

Nově je v objektu řešena technologie vzduchotechniky. Jedná se o několik okruhů dle částí – nově je vzduchotechnika řešena napříč jednotlivými projekty pro část objektu orientovanou do Tř. Svobody a výukové prostory orientované do dvora. Samostatně je pak řešeno nucené větrání hygienického zázemí. Pro technologii vzduchotechniky jsou v 1PP vybudovány dvě nové strojovny – pod prostorem velké posluchárny projektu CJV a pod traktem orientovaným do Tř. Svobody.

Rozvody vzduchotechniky jsou řešeny v dotčených částech v nových podhledech. Centrální rozvod skrze jednotlivá podlaží vede na straně do Tř. Svobody v nově vybudovaném jádru ze suterénu, ve dvorním traktu je pro vedení instalací využito stávajících meziprostor mezi původní stavbou a přístavbou.

Pro potřeby pokrytí potřeby chladu vzduchotechnických jednotek a prostor nově navrhovaných slaboproudých rozvodů je v 1PP navržena nová strojovna chlazení s maximálním chladícím výkonem 74,3W. Předpokládá se, že systém chlazení bude v provozu pouze v letním období.

Strojovna chlazení je umístěna v nárožní poloze a je nuceně větrána přes stávající sklepní okna objektu.

Stavební úpravy elektroinstalace řeší v dotčených částech objektu světelnou elektroinstalaci, včetně návrhu osvětlení, zásuvkovou elektroinstalaci a napojení technických a technologických zařízení a nové rozvaděče NN pro dotčené části.

Navržené osvětlení zahrnuje mimo výukové prostory i společné prostory chodeb. Osvětlení je nově navrženo pomocí úsporných LED zdrojů. Součástí návrhu je i autonomní nouzové osvětlení značící směry úniku a zajišťující nouzové osvětlení únikových cest.

Slaboproudé elektroinstalace řeší zejména strukturovaný kabelový rozvod (SRK), elektronickou kontrolu vstupu (EKV), poplachový tísňový a zabezpečovací systém (PTZS), kamerový systém (CCTV) a tísňové volání z WC ZTP. Nově jsou v objektu alokovány dvě slaboproudé rozvodny v 1NP a ve 3NP.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o objekt, který vzhledem ke svému účelu neobsahuje ucelenou výrobní technologii. Nově řešená technologická zařízení – mimo technologické strojovny, které jsou součástí řešení příslušných projektových částí, jsou v objektu nově situovány dva hydraulické výtahy umístěné v postranních schodišťových věžích v nově realizované prosklené výtahové šachtě. Výtahy jsou v úrovni 1NP přímo dopojeny na úroveň vstupu do objektu.

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

viz. Část D1. 3 Požárně bezpečnostní řešení

2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy nezasahují do tepelně technické obálky budovy. Stávající objekt je vytápěn. Dodatečně vložená potřeba (cca 4%) topného výkonu potřebného pro dohřev nově osazovaných vzduchotechnických jednotek je pokryta stávající kapacitou kotelny. Vzhledem k faktu, že jsou uvažovány rekuperační vzduchotechnické jednotky, celková bilance potřeb je předpokládána jako shodná se stávající situací.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno, vzhledem k umístění objektu v historickém centru města a k charakteru stavebních úprav, zadavatel neuvažuje využití těchto zdrojů.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Objekt nebude mít negativní vliv na stav životního prostředí jak v objektu, tak v jeho bezprostředním okolí. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy žádné zdroje ohrožení zdraví.

Komunální i tříděný odpad bude umisťován do kontejnerových nádob a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO dle zvyklostí města. Splaškové odpadní vody jsou napojeny do veřejné stoky jednotné kanalizace. Objekt je napojen rovněž na vodovodní řad. Stavební úpravy tyto skutečnosti nemění.

Veškeré místnosti jsou řešeny tak, aby splňovaly hygienické předpisy pro dané prostory. Větrání je zajištěno přirozené okny, popřípadě v místech s vyšší hladinou zatížení hluku z vnější dopravy VZT. Místnosti bez okenních otvorů budou odvětrávány nuceně pomocí samostatné vzduchotechniky.

Denní osvětlení a oslunění je v objektu dostačující a odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením. Při volbě svítidel do místnosti je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 – tabulky osvětlenosti E_{pk} v luxech pro kategorie osvětlení.

Stavba nevyvolá nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.
- b) ochrana před bludnými proudy
Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Stavba se nenachází v seizmicitou zasaženém území.
- d) ochrana před hlukem
Obvodové stavební konstrukce a výplně zajišťují dostatečnou ochranu před hlukem (dostatečná vzduchová neprůzvučnost). Bylo provedeno měření hluku (Atelier DEK, DEKPROJEKT s.r.o. 06/2016), bylo provedeno měření hluku z dopravy ve vnitřním chráněném prostoru stavby. Bylo zjištěno, že hlukové zatížení je pod hygienický limit určený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úpravy zahrnují celou řadu opatření na zkvalitnění dělících stavebních konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti.
- e) protipovodňová opatření
Území se nenachází v záplavové oblasti.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani není znám výskyt metanu v podloží.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) nápojevací místa technické infrastruktury
Objekt je **nápojen** na veškeré sítě technické infrastruktury.
Stavební úpravy nezasahují do připojení objektu na technickou infrastrukturu, ani nevyvolají vyšší potřeby bilanci.
- b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky
 - vodovodní přípojka: z DN 25 na DN 40, materiál HDPE 50 x 4,6 (SDR 11)
 - splašková kanalizace: stávající DN 125 – 150, materiál HT

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

- dešťová kanalizace: stávající DN 200, materiál PVC KG
- přípojka silnoproud: stávající, kabel AYKY 4 x 50
- rozvody telefonu O2: 2 páry kabelů SYKFY 4x2x0,5

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je v této stabilizované lokalitě historického centra města jasně dané. Stávající objekt na parcele je lemován 4 dopravními komunikacemi. Městskou třídou (třída Svobody) a dále třemi městskými obslužnými komunikacemi (Lafayettova, Javoříčská a Nerudova). Vjezd na pozemek, kde je možné i parkovat, je možný z ulice Javoříčská.

Parkování v blízkosti objektu je možné oboustranně na ulicích Lafayettova a Nerudova, jednostranně pak na ulici Javoříčská. V blízkosti se také nachází parkoviště v prostoru Palachova náměstí. Několik provizorních parkovacích míst je situováno v prostoru nádvoří objektu – zejména jsou zde parkovací místa pro ZTP.

Stavební úpravy objektu nenavýšují potřebu bilance statické dopravy, stávající dopravní řešení okolí stavby není záměrem projektu dotčeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na stávající fungující dopravní infrastrukturu. V bezprostřední blízkosti novostavby se zejména na Třídě Svobody počítá s velkou frekvencí průjezdu automobilů a městské hromadné dopravy. Stavební úpravy napojení na dopravní infrastrukturu objekt nemění.

c) doprava v klidu

Stavební úpravy objektu nenavýšují potřebu bilance statické dopravy, stávající dopravní řešení okolí stavby není záměrem projektu dotčeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Po celém obvodu pozemku vede chodník, v šíři cca 2,5 – 4,5m.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku se vyskytuje pouze jeden strom, dále se na pozemku žádná zeleň nevyskytuje. Stavebními úpravami nedojde k žádné změně vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stav životního prostředí jak v objektu, tak pro jeho bezprostřední okolí.

V průběhu provádění stavebních prací, lze předpokládat zvýšení hlučnosti v nejbližším okolí objektu. Se zvýšením hlučnosti bude spojeno i zvýšení prašnosti v podobném rozsahu. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A=50$ dB + přípustná korekce 10 dB, tzn. 60 dB ve vzdálenosti 2m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Během užívání stavby nebudou používány ani vytvářeny nebezpečné odpady. Při výstavbě budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při nátěru konstrukcí, lepení např. podlahových krytin apod., se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů nebo plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude prováděno na zabezpečené skládce situované v areálu (odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad). Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na řízené legální skládky a úložiště. Přednostně budou odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku. Během užívání stavby bude zajištěn rovněž pravidelný odvoz pevného domovního odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební záměr se nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů, rostlin či živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv na ochranu těchto území.

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

Zjišťovací řízení EIA nebylo provedeno, nedotýká se předmětné stavby.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena nová bezpečnostní či ochranná pásma.

7 OCHRANA OBYVATEL

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Obyvatelstvo není provozem ohroženo, ochrana není navrhována.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na řešeném území se nacházejí veškeré inženýrské sítě.

- b) odvodnění staveniště

Vzhledem k poloze, rozloze a povaze staveniště a navržených úprav není třeba řešit odvodnění.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně bude pozemek přístupný po stávající městské komunikaci ulice Javoříčská.

Před zahájením výstavby předá investor dodavateli staveniště, včetně vytýčených stávajících inženýrských sítí.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavbou nebudou ovlivněny okolní pozemky a stavby, které nejsou uvedeny ve výčtu dotčených.

Během realizace stavby je zhotovitel povinen zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. Po skončení stavby je též povinen provést úklid všech ploch, které během výstavby používal a uvést je do původního stavu.

Staveniště bude viditelně označeno bezpečnostní páskou a tabulkami a bude zamezeno přístupu nepovolaným osobám.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zahájení stavby nepodmiňují žádné významné asanace či kácení dřevin.

Na staveništi jsou pouze stávající objekty.

AMTB s.r.o.
Hanušova 10,
779 00 Olomouc

Při realizaci stavby musejí být dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a předpisy o bezpečnosti práce. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavenišťem bude vlastní pozemek investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady, které vzniknou během výstavby, musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a související vyhlášky č. 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady.

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvozen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Seznam odpadů:

kód odpadu	název	kategorie	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad, (odpad z domácností)	O	(sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
20 03 99	směsný odpad, obaly	Q1, Q6	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	Q1	D1 (odvoz na skládku)
17 09 04	směsný stavební odpad	Q1	D1 (odvoz na skládku)
17 06 04	izolační materiály netoxické	Q1	D1 (odvoz na skládku)
20 01 38	dřevo	Q1	D1 nebo R1 (odvoz na skládku, nebo jako palivové dřevo)
20 01 13 20 01 28	zbytky barev a ředidel	C41, H3 H4, H5, H6	D1 (odvoz na řízenou skládku)

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy nezahrnují zemní práce či deponie zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor obtěžován nadměrným hlukem, otřesy a vibracemi nad mez stanovenou nařízením vlády č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hod a v době od 21 do 7 hodin 45 dB.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

viz. Část Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dále je nutno dbát všech zákonných opatření ve sbírce zákonů:

- č. 18, - O požární ochraně
- č. 50/76, - Stavební zákon vč. souvisejících předpisů
- č. 63/65 - Zákoník práce
- vyhl. č.110/75 - Evidence a registrace pracovních úrazů, ve znění vyhl. č. 274/90 Sb.
- č. 153/69 Sb., - novela Zákoníku práce
- č. 188/88 Sb., - změny a doplňky Zákoníku práce (5. 12. 90.)

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavba je bezbariérově přístupná. Další změny jsou řešeny v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., O obecných techn. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Neřeší se.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Pro provádění této stavby není nutné stanovit speciální podmínky.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Výstavba bude realizována po jednotlivých etapách dle projektových částí.
- zahájení: 09/2017 (po vydání souhlasu s provedením stavby)
 - dokončení: 12/2018

Olomouc, červenec 2016 Vypracoval: Ing. arch. Alice Michálková